



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 30.12.2025. 09:19

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 8275

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13559/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	301/2	4	PIVNICA	4156	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	4156	
		UKUPNO:		4156	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), HALLEROVA ALEJA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5453/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU 20.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV podzemnih kablskih vodova za novu TS 10(20) kV " KNEGINEC GORNJI 4" na kčbr. 301/2 u površini služnosti 3 m2 i nositelj tog prava: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
	1.2 Zaprmljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023  Prvenstveni red upisa: Z-16369/2023  uslijed provedbe Rješenja posl. br. Z-16369/2023 kčbr. 301/2 parcelira se na kčbr. 301/2 i kčbr. 301/7 u A.		na 1.1
2.	2.1 Zaprmljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 301/2 u korist k.č. 301/7 u zk.ul 4444, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU URBROJ: 4003/5319/23NP 29.11.2023, pravo služnosti puta ( nesmetanog provoza osobnim i teretnim vozilima i pješačkog prilaza u svako doba)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	13.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 14091 k.o VARAŽDIN		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1071037/2025



Kontrolni broj: 36386418d3da264

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.